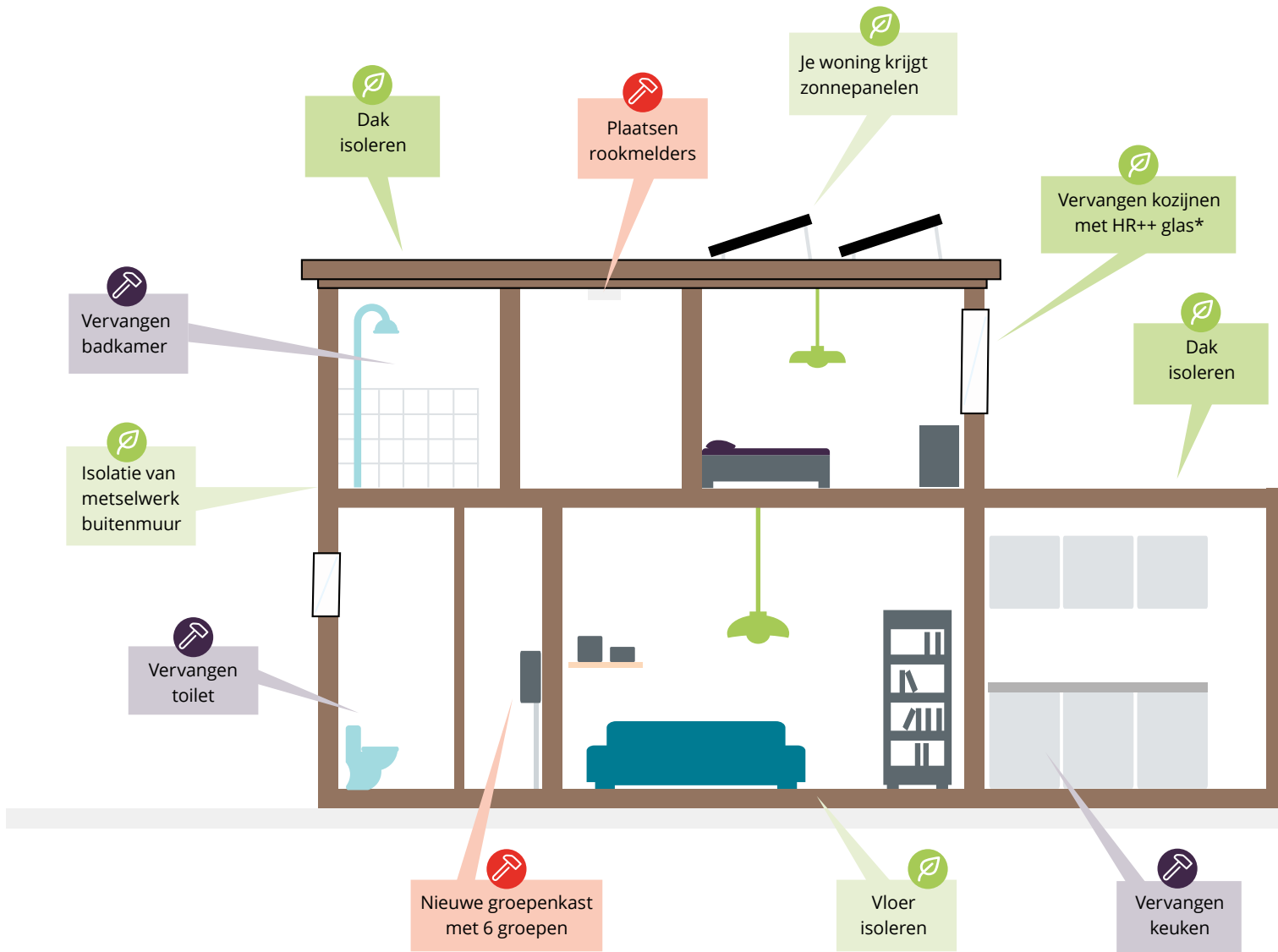




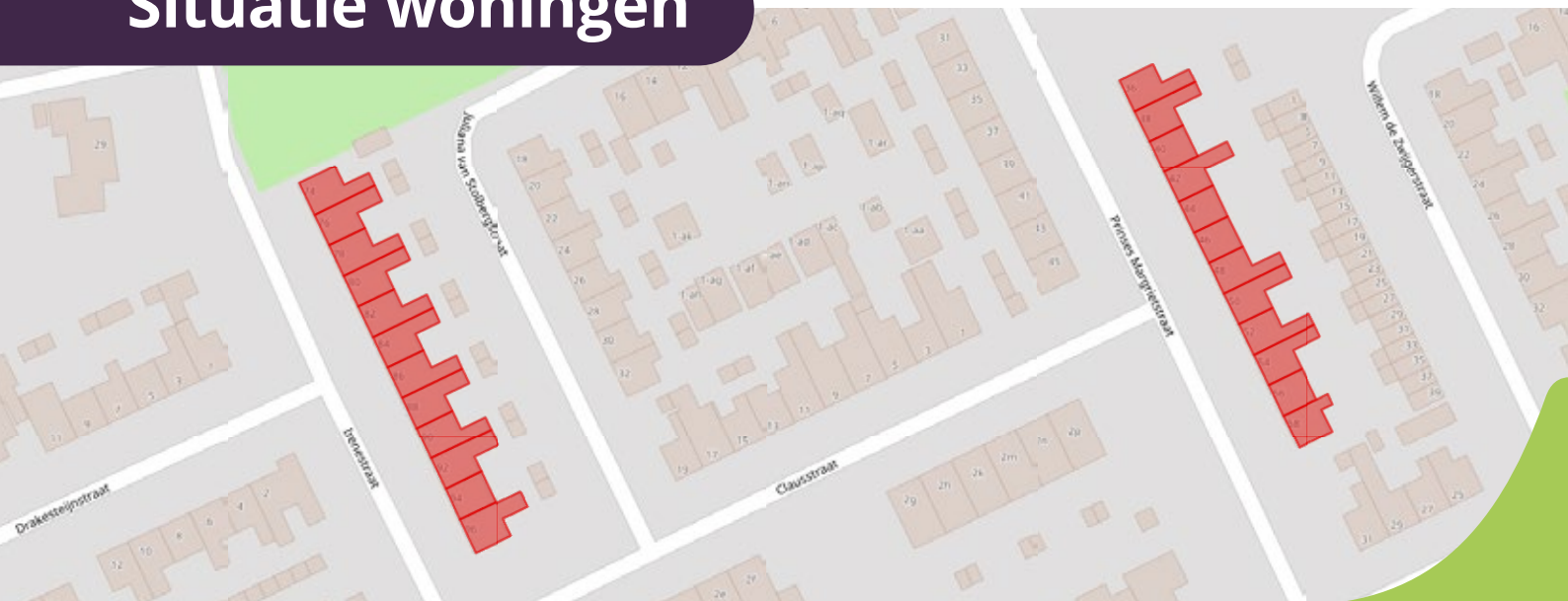
# Woningverbetering in onbewoonde staat

Irenestraat en Prinses Margrietstraat


# Wat willen we gaan doen? 24 woningen Hoogkerk Irenestraat 74 t/m 96 & Prinses Margrietstraat 36 t/



## Situatie woningen



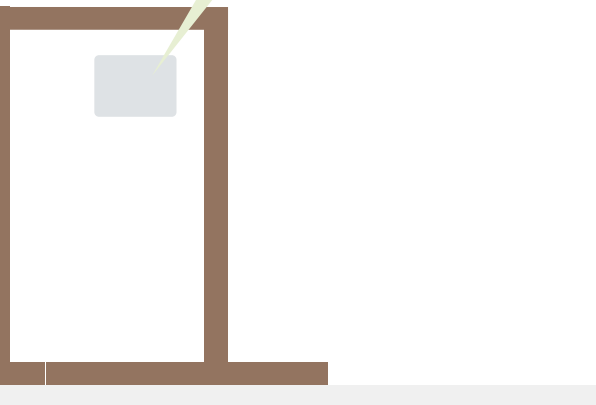
 Verduurzaming

 Onderhoud bij elke woning

 Onderhoud afhankelijk van leeftijd

\* Onder voorbehoud goedkeuring van gemeente Groningen

  
Aanbrengen  
mechanische  
ventilatie



## Wij kiezen voor renovatie omdat:

- Uit het woonwensen onderzoek komt naar voren dat bewoners graag in hun huidige woning willen blijven wonen maar dat onderhoud en verduurzaming noodzakelijk is
- Woningen zijn door de gemeente Groningen bestempeld als 'karakteristiek'. Dit houdt in dat de woningen belangrijke kenmerken hebben zoals architectuurstijl en dat veel originele elementen nog aanwezig zijn
- De basis van de woning is goed en geschikt voor renovatie
- Wooncomfort wordt flink verbeterd door renovatie
- Bij renovatie blijft de huur lager dan bij nieuwbouw (bestaande huur + huurverhoging zonnepanelen)

## Dit regelen we voor je:

- Een volledig ingerichte wisselwoning binnen een straal van 10 km
- We verhuizen je inboedel. Je krijgt hiervoor verhuisdozen om zelf in te pakken. We slaan je inboedel tijdelijk op in een opslagruimte. Daarna verhuizen we alles weer terug
- Vloeren, wanden of plafonds waar wij aan werken worden netjes afgewerkt
- Containeractie / opruimdag
- Een vergoeding van € 270,- volgens het Sociaal Plan (prijspeil 2022-2023)
- Begeleiding vanuit Wierden en Borgen en de aannemer



# Planning

70%  
akkoord

2023

- Inloopmiddag
- Oprichten projectcommissie (max 5 personen)
- Vaststellen projectplan met projectcommissie\*
- Selectie aannemer met projectcommissie
- Keukentafelgesprekken\*\*, ophalen deelname
- Containeractie waarbij bewoners hun afval kwijt kunnen bij het opruimen / leeghalen van de woning
- Afspraak verhuisbedrijf
- Verhuizen naar wisselwoning
- Start werkzaamheden

2024

- Eindcontrole woning (oplevering)
- Terugverhuizen naar je verduurzaamde woning

\* Een projectplan is een document waarin wij vastleggen wat we doen en welke afspraken wij met elkaar maken

\*\* Tijdens deze gesprekken vertellen wij welke werkzaamheden wij bij je gaan uitvoeren

## Akkoord plan?

- 70% akkoord
- Akkoord op de verduurzamingswerkzaamheden
- Dit is wettelijk vereist
- Dan is het een redelijk voorstel
- Met 70% akkoord gaat het project door
- Je krijgt een betere en energiezuinige woning
- Voor de zonnepanelen ga je € 16 per maand betalen
- De streefhuur gaat dan omhoog

### Wat is streefhuur?

- Wat we maximaal aan huur kunnen vragen
- Bepaald door het woningwaarderingssysteem (WWS punten)
- Hier groei je elk jaar naar toe door de gewone jaarlijkse verhoging (juli)

### Maar ...

- Je woning verbruikt minder energie
- Lagere woonlasten

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend

## Heb je vragen?

- 🌐 Onze website:  
[www.wierdenenborgen.nl](http://www.wierdenenborgen.nl)
- 📞 Ons telefoonnummer:  
**(050) 402 37 50**
- ✉️ Ons e-mailadres:  
[woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl)

