

Woonupdate

PROFESSORENBUURT, ZEEHELDENBUURT EN BORGENBUURT

Maandag 21 januari, dinsdag 22 januari en woensdag 23 januari was het zover: de informatiebijeenkomsten over de voorlopige plannen voor de Zeehelden-, Professoren- en Borgenbuurt in Bedum.

Alle huurders hebben een week voor de bijeenkomsten verschillende brieven ontvangen met een bericht over het voorlopige plan voor hun woning: planmatig onderhoud, renovatie of sloop/nieuwbouw.

Voor sommigen een opluchting dat er eindelijk meer duidelijkheid werd gegeven, voor anderen was het wellicht even schrikken en speelden er allerlei vragen op.

Velen van u zijn aanwezig geweest bij één van de informatiebijeenkomsten. Daar zijn we heel blij mee! We konden u informeren over de plannen tot nu toe en over wat we de komende tijd gaan doen.

Er leven ook nog veel vragen en die kunnen we helaas nog niet allemaal beantwoorden. Wel deden we de toezegging dat we u nauw blijven betrekken en dat we u informeren zodra dat kan. Daarom geven we in deze woonupdate een terugkoppeling van de avonden. Veel leesplezier!

In deze woonupdate o.a.:

Terugblik	2
10-Stappenplan	5
Sociaal plan	6
Vragen en antwoorden	7



Terugblik: In gesprek met de buurt tijdens zes intensieve informatiebijeenkomsten

Historie aanpak van deze buurten

De toelichting van de voorlopige plannen werd gepresenteerd door Edwin Eerens, projectleider bij Wierden en Borgen sinds september 2018. Het project in Bedum omvat 200 woningen verdeeld over de Zeehelden-, Professoren- en Borgenbuurt. Iedere buurt met elk soortgelijke problemen en aandachtsgebieden. Afgelopen jaren hebben in het teken gestaan van de aardbevingen, onrust en het wachten op duidelijkheid vanuit de NAM. Door het uitstellen van grootschalig onderhoud is er bij meerdere woningen grotere schade aan materialen ontstaan en dit heeft de kwaliteit van de woningen geen goed gedaan. Ook hebben veel woningen last gehad van vocht- en schimmelproblematiek. Dit laatste is medio 2018 grotendeels opgepakt en hersteld. Een tijdelijke maatregel om de problemen te lijf te gaan, want er lagen nog geen concrete plannen voor woningverbetering. Naast het uitgestelde groot onderhoud aan al deze woningen zijn de plannen voor het verduurzamen van de woningen hierdoor ook uitgebleven. Kortom, hoog tijd dat er iets gaat gebeuren!

Onderzoek naar de woningen

De laatste maanden van 2018 zijn de meeste woningen bezocht door adviesbureaus, constructeurs, voormalig gemeente Bedum en mensen van Wierden en Borgen om een goed en gedegen beeld te krijgen van de technische staat en constructieve veiligheid van de woningen. Verder is er onderzoek gedaan naar het huidige woningaanbod, de vraag naar het type woning, gezinssamenstelling, etc. Omdat in Bedum geen huishoudenskrimp verwacht wordt en er voldoende behoefte aan woningen blijft in de toekomst onze insteek om hetzelfde aantal woningen terug te bouwen.

Drie varianten in het voorlopig plan

Vanuit de technische staat van alle 200 woningen zijn er drie varianten tot stand gekomen die de basis vormen van het voorlopig plan:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Sloop/Nieuwbouw | 101 woningen |
| <ul style="list-style-type: none">• Basis van de woning is technisch onvoldoende.• Er zijn te veel maatregelen nodig. | |
| 2. Renovatie/Groot onderhoud | 76 woningen |
| <ul style="list-style-type: none">• Basis van de woning is technisch voldoende.• Wel zijn er veel maatregelen nodig. | |
| 3. Regulier planmatig onderhoud | 23 woningen |
| <ul style="list-style-type: none">• Basis van de woning is technisch voldoende.• Er is wel onderhoud nodig. | |

Voor deze varianten is ten eerste gekeken naar de technische staat van de woningen. Is de basis goed, voldoende of slecht? Hoeveel moet er constructief gebeuren om de woning geschikt te maken voor de komende decennia? En wat is de impact van die werkzaamheden voor de woning en voor de huurders? En welke investering is dan nodig om de huidige woning aan te passen; kan zo'n investering wel uit? Allemaal onderzoeksvragen die hebben geleid tot de varianten die we u in januari hebben voorgelegd.

Is de basis van de woning technisch voldoende tot goed en geschikt om aanpassingen aan te doen? Dan laten we de woningen staan en investeren we in verbetering en verduurzaming. Daarmee zullen deze woningen, net als de nieuwe woningen, klaar zijn voor de toekomst. Dat wil niet zeggen dat de werkzaamheden tijdens de uitvoering mee zullen vallen. De impact is eveneens groot en de overlast zal er zijn. De minste overlast is er voor de woningen waar planmatig onderhoud wordt opgepakt. >>>

>>> Op deze kaarten ziet u de verschillende varianten per buurt:



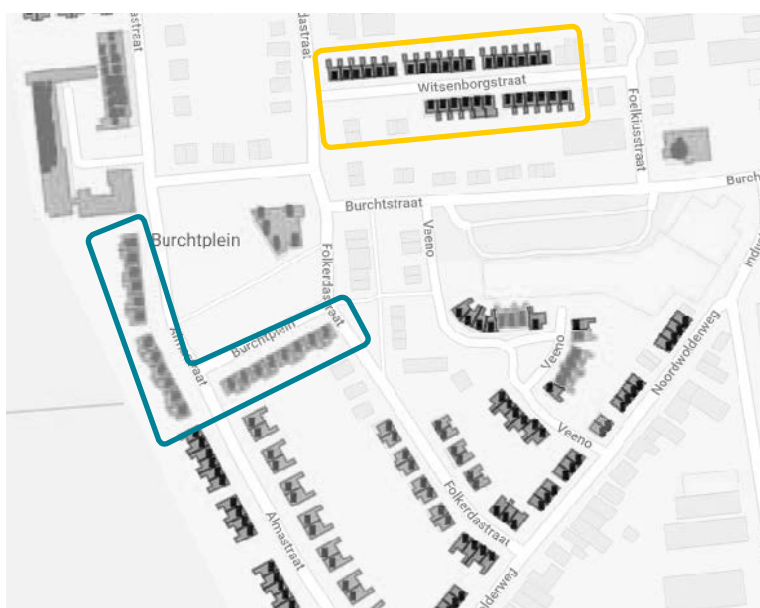
Zeeheldenbuurt

- Regulier planmatig onderhoud
- Renovatie / Groot onderhoud
- Sloop / Nieuwbouw



Professorenbuurt

- Regulier planmatig onderhoud
- Renovatie / Groot onderhoud
- Sloop / Nieuwbouw



Borgenbuurt

- Renovatie / Groot onderhoud
- Sloop / Nieuwbouw

>>>

In gesprek met de buurt

Tijdens de informatiebijeenkomsten hebben we veel reacties en vragen gekregen. Een deel van de gestelde vragen behandelen we op pagina 7 van deze woonupdate.

Zeeheldenbuurt

Bij de sessie over sloop en nieuwbouw voor de Zeeheldenbuurt speelden vooral veel vragen over de regelingen en vergoedingen bij sloop en nieuwbouw en de huurprijzen voor nieuwbouw. Ook zijn er vragen gesteld over het ontzorgen van met name oudere bewoners tijdens de uitvoering. Bij de sessie over renovatie werden vooral vragen gesteld over het achterstallig onderhoud van de woningen en de schimmel- en vochtproblematiek. Bewoners vroegen zich af hoe Wierden en Borgen daarmee omgaat in afwachting van de definitieve plannen.

Professorenbuurt

Ook bij deze sessie over sloop en nieuwbouw in de Professorenbuurt waren veel vragen over de schimmel- en vochtproblematiek en het resultaat van de maatregelen die in de zomer zijn uitgevoerd. Ook zijn er veel vragen gesteld over de vergoedingen, tijdelijke huisvesting en de ingang van het sociaal plan. Bij de sessie over renovatie vroegen verschillende bewoners zich op de avond af waarom gekozen is voor het scenario renovatie/groot onderhoud in plaats van sloop. Ook zijn vragen gesteld over de huurverhoging en vergoedingen.

Borgenbuurt

Bij de sessie over sloop en nieuwbouw in de Borgenbuurt waren onder de bewoners met name vragen over de planning en de toekomstige huurprijs, daarnaast waren bewoners benieuwd hoe het straks gaat met wisselwoningen. De bewoners bij de sessie over renovatie waren met name geïnteresseerd welke werkzaamheden er uitgevoerd worden, of de woningen ook verduurzaamd worden en of er naast isolatie ook geluids-isolatie aangebracht wordt.

Hoe ziet het vervolgproces eruit?

Het jaar 2019 staat in het teken van de verdere uitwerking van deze voorlopige plannen. We houden een woonwensenonderzoek om uw wensen en behoeften te inventariseren en doen onderzoek naar de flora en fauna. Daarnaast gaan we als projectteam van Wierden & Borgen aan de slag met de fasering van de werkzaamheden: wat moet wanneer gebeuren? Als we duidelijk hebben wat we wanneer willen doen, kunnen we starten met de uitwerking van het eerste deelplan waarin we het voorlopige scenario gaan uitwerken tot een definitief scenario. Als het gaat om sloop en nieuwbouw moet duidelijk zijn wat er nieuw wordt gebouwd en moet er een definitief sloopbesluit komen. Gaat het om renovatie dan werken we uit wat er precies wordt gedaan en stellen we een renovatieplan op.

Planning

2019	
Maart	Versturen enquête woonwensenonderzoek
Maart / April	Verwacht akkoord over nieuw sociaal plan
Mei	Analyse woonwensenonderzoek gereed
Maart - September	Onderzoek flora en fauna
Maart - December	Planning opstellen voor de uitvoering komende jaren (2020 t/m 2024) Opstellen deelplan per buurt en/of variant.

Samenwerking

Samen met de gemeente gaan we kijken naar een slimme aanpak van de verschillende werkzaamheden. Denk hierbij aan afstemming van werkzaamheden aan de woningen en de openbare ruimte, bijvoorbeeld riolering, verlichting, verbetering leefbaarheid.

Wierden en Borgen heeft nauw contact met de gemeente, dorpencoördinator, Huurdersplatform en de projectcommissies. In deze overleggen zullen we constructief samenwerken aan goede plannen voor uw buurt. Dat betekent dat we veel zaken vooraf in klein comité hebben besproken en afgewogen voor we het met de buitenwereld delen. Hebt u ideeën of opmerkingen? Neem dan ook vooral contact op met de projectcommissie van uw buurt of met het Huurdersplatform. Meer hierover op pagina 5 en 6 van deze woonupdate.

Gemiddelde opkomst huishoudens bij sessies over renovatie en planmatig onderhoud:

49%

Gemiddelde opkomst huishoudens bij sessies over sloop en nieuwbouw:

66%

10-stappenplan

In oktober 2017 hebben de huurdersorganisaties samen met het management van Wierden en Borgen het 10-stappenplan gemaakt.

Volgens het 10-stappenplan zijn deze bijeenkomsten in Bedum, een eerste stap in de informatievoorziening en wordt u meegenomen in de planvorming voor uw woning. U als huurder kent uw woning als geen ander. U weet dat Wierden en Borgen beter moet communiceren met u als huurder. Dat is in het verleden niet goed gegaan. Als huurdersorganisatie hebben we het gevoel dat, met deze avonden, de informatievoorziening naar u als huurder meer duidelijkheid geeft.

Woonwensen

U heeft op deze avond gehoord dat Wierden en Borgen een afspraak met u gaat maken, voor een gesprek bij u thuis. Dit zal ze doen wanneer het definitieve besluit voor uw buurt is genomen; dit is het zg. keukentafelgesprek. In overleg met Wierden en Borgen en de projectcommissies is dat iets veranderd m.b.t. het woonwensenonderzoek. U ontvangt een enquête waarbij de mogelijkheid aangeboden wordt om een gesprek aan te vragen. Vul alstublieft deze enquête in en stuur deze retour! Met de enquête ontvangt Wierden en Borgen immers uw woonwensen. Wilt u extra ondersteuning bij het invullen of bij het gesprek, vraag dan een familielid, goede vriend of vriendin!

Projectcommissie

Iedere wijk heeft een projectcommissie, zij zijn bewoners van uw wijk. Zij werken samen met de huurdersorganisatie, woonconsulent en projectleider. Zij kunnen rekening houden met u als bewoner! Zij vertegenwoordigen U!

Betaalbaarheid

U betaalt huur voor uw woning. Als huurdersorganisatie doen we ons uiterste best om uw woning betaalbaar te laten blijven. Wat is haalbaar?

Sociaal plan

Er is een nieuw sociaal plan in de maak. Deze wordt door de huurdersorganisaties geschreven in samenwerking met een adviseur van de Woonbond. Weet dat we ons uiterste best doen, voor de rechten van u als huurder! Gezamenlijk, hopen we op begrip voor elkaar en we hopen op een mooie samenwerking.

U kunt ons altijd mailen mocht u nog vragen hebben: hpbedumtenboer@outlook.com. Elke dinsdagmorgen van 9.00 – 12.00 uur is er iemand aanwezig op ons kantoor aan de Industrieweg 37 te Bedum. U bent van harte welkom.

*Huurdersplatform Bedum – Ten Boer
Albertina Nienhuis, Secretaris*

Werkzaamheden tegen vocht en schimmel

In 2018 zijn er verschillende werkzaamheden uitgevoerd om vocht en schimmel in woningen te bestrijden. Dit deden we 'vraaggestuurd': dus wanneer huurders daar behoefte aan hadden. Tijdens de informatiebijeenkomsten werd er opnieuw gevraagd om maatregelen tegen vocht en schimmel. In sommige woningen voor het eerst en bij andere woningen was de schimmel alweer teruggekeerd... Uiteraard gaan we daar opnieuw mee aan de slag!

In 2018 hebben we onder andere bergingen geïmpregneerd, delen van zolders geïsoleerd en mechanische ventilatie en schimmelwerende saus aangebracht. We laten opnieuw kijken naar de woningen waar de schimmel is teruggekeerd en pakken nieuwe meldingen op.

Mocht u (opnieuw) last hebben van vocht of schimmel in uw woning? Meld het dan!

(050) 402 37 50 | woonpunt@wierdenenborgen.nl

De eerste stappen zijn gezet!

Wij, als projectcommissies van de Borgen-, Professoren- en Zeeheldenbuurt zijn blij dat Woningstichting Wierden en Borgen, de eerste stappen heeft gezet om met oplossingen te komen voor onze woningen.

Na de eerste bijeenkomst in april 2018, waarin duidelijk de onvrede van de bewoners kenbaar werd en na aandringen van de

politiek en enkele ludieke acties van een aantal huurders, zijn we waar we nu zijn! Niet iedereen zal blij zijn met hetgeen ons te wachten staat, maar er zit beweging in! Wij zijn in ieder geval gematigd optimistisch en gaan ervoor om het hoogst mogelijke eruit te halen voor de huurders.

De projectcommissies van de Zeehelden-, Borgen- en Professorenbuurt



Zeeheldenbuurt

*vlnr: Wouter Roos - Ida Douma
- Samantha Roos*



Professorenbuurt

*vlnr: Janet Wesseldijk - Jenny
Zuur - Robert Ganzeveld -
Herman Timans - Roelf Dijk*



Borgenbuurt

*vlnr: Bianca Drenth -
Harmke Dokter - Wim Helder*

Sociaal plan bij sloop, nieuwbouw en renovatie

Tijdens de informatiebijeenkomsten kwam het sociaal plan vaak ter sprake. In het sociaal plan staan namelijk de afspraken en regelingen die bij sloop- en/of renovatieprojecten gelden. Om huurders bij dit soort grootschalige projecten zekerheden te bieden zijn in het sociaal plan de rechten en plichten van huurders vastgelegd. Het gaat om afspraken over onder meer de tegemoetkoming in de verhuiskosten, tijdelijke huisvesting en een urgentieregeling voor vervangende woonruimte.

Het sociaal plan is nu nog niet van kracht. Het gaat in nadat de plannen voor uw woning

definitief zijn. Wierden en Borgen en de Huurdersorganisaties werken aan een nieuw sociaal plan. Met het oog op de vele projecten in de komende jaren vinden we het belangrijk dat er snel een nieuw sociaal plan komt voor alle huurders. In het sociaal plan komen specifieke afspraken voor onder meer sloop, renovatie en grootschalig onderhoud. Omdat we nog in gesprek zijn over de inhoud van de afspraken, kunnen we u op dit moment daarover nog niet informeren. We werken eraan om het sociaal plan dit voorjaar 2019 gereed te hebben. Het huidige sociaal plan is te bekijken op de website van Wierden en Borgen.

Vragen en antwoorden

Tijdens de informatiebijeenkomsten op 21, 22 en 23 januari zijn er veel vragen gesteld aan Wierden en Borgen over de voorlopige plannen. Zoals beloofd besteden we aan de meest gestelde vragen ook in deze Woonupdate aandacht. Zo kunt u de antwoorden nog eens rustig teruglezen. Hebt u nog een aanvullende vraag of een verzoek, neemt u dan gerust contact met ons op.

Jullie hebben het over een 'voorlopig plan', maar wat betekent dat precies? Kan dit plan nog wijzigen?

Het plan is nog niet helemaal klaar en daarom noemen we het een 'voorlopig plan'. De scenario's in dit plan zijn het resultaat van uitgebreid onderzoek en de weging van verschillende punten: impact, overlast, haalbaarheid en betaalbaarheid van de nodige werkzaamheden. Met name de veiligheid en de gezondheid van de woning vinden we belangrijk. Om een woning geschikt te maken voor de komende jaren zijn er technisch soms te veel aanpassingen nodig. Dan is een scenario van sloop en nieuwbouw beter dan een ingrijpende renovatie. Kunnen de scenario's dan nog helemaal veranderen? Nee, dat is niet meer mogelijk. Wel willen we graag dat u meedenkt in de verdere uitwerking van dit plan tot een definitief plan dat klaar is om te worden uitgevoerd.

Gaat de huurprijs omhoog na nieuwbouw of renovatie?

We vinden betaalbaarheid belangrijk en zetten ons in voor nieuwe/verbeterde woningen die voor u betaalbaar zijn en onder de sociale huurgrens vallen. Wat de exacte huurprijs van de woningen wordt, kunnen wij nu nog niet zeggen. Dat is duidelijk als er een definitief plan ligt. De huurprijs is bij nieuwbouw afhankelijk van het soort woning dat wordt gebouwd. Bij renovatie is het afhankelijk van de aanpassingen die worden gedaan. Als de woning duurzamer wordt en minder energie gebruikt is dat van invloed op de huurprijs. We horen graag uw wensen hierover in het woonwensenonderzoek. De wensen uit de buurt nemen we mee in de uitwerking.

We begrijpen dat het vervelend is dat er nog zoveel onduidelijk en onzeker is. We hebben u toegezegd dat we u daarom zo goed mogelijk bij al de stappen betrekken en informeren.

Zit u met een vraag?
Neem dan contact met ons op!

(050) 402 37 50 | woonpunt@wierdenenborgen.nl

Vragen scenario sloop

Heb ik nu direct recht op een andere woning?

Nee, u hebt op dit moment nog geen recht op een andere woning. Dat hebt u vanaf het moment dat het plan definitief is en het sociaal plan voor uw woning in werking treedt. Vanaf dat moment geldt ook de sloopurgentie en heeft u recht op voorrang op vervangende woonruimte. Als u wilt terugkeren naar de nieuwbouwwoning spreken we van een wisselwoning. U kunt ook permanent verhuizen naar een andere plek.

Kan ik terugkeren naar de plek van mijn huidige woning?

We gaan het komende jaar uw wensen inventariseren en kijken hoe we daar zo goed mogelijk aan tegemoet kunnen komen. De terugkeergarantie is daarbij onderwerp van gesprek. In hoeverre wij daar bij iedereen aan kunnen voldoen hangt af van het aantal en type woning dat we terugbouwen in de straat en hoeveel huurders willen terugkeren. Afspraken over de terugkeergarantie komen aan bod in het sociaal plan.

Wat voor soort woning wordt er nieuw gebouwd?

De verwachting is dat we verschillende types woningen in de buurten gaan bouwen. We zullen inspelen op de vergrijzing, maar ook rekening houden met wat u als huurder aangeeft in het woonwensenonderzoek. Is er vanuit huurders vraag naar kleine woningen of naar gezinswoningen, dan zullen we daar in de planvorming rekening mee houden. >>>



>>> Vervolg **Vragen en antwoorden**

Wanneer wordt mijn huis gesloopt?

Dat weten we nog niet. In 2019 werken we de plannen verder uit en bepalen we de fasering (wat we wanneer willen doen). Uiteindelijk komt er een definitief plan voor uw woning. Dan volgt een sloopbesluit en vervolgens een datum waarop het sociaal plan in werking treedt. Dan kunt u (eventueel met hulp van ons) een verhuizing gaan plannen en regelen. De voortgang van al die stappen bepaalt wanneer we uw woning kunnen slopen.

Hoe lang duurt de bouw van een woning ongeveer?

We gaan uit van een gemiddelde bouwperiode van een jaar per woning. Van sloop tot oplevering van een nieuwe woning. Dit kan natuurlijk wat verschillen per woningblok en per soort woning. Maar zo heeft u een beetje een indruk. Houd er rekening mee dat de periode dat u op een andere plek woont al snel een paar maanden langer is dan de bouwperiode.

Ik heb zelf investeringen gedaan aan mijn huis (denk aan een overkapping) en die wil ik graag vergoed of meenemen naar mijn nieuwe woning. Hoe gaan jullie daar mee om?

Dit soort vragen komen aan bod en tijdens de keukentafelgesprekken die horen bij het sociaal plan. We kijken met u hoe we zo goed mogelijk met uw wensen kunnen omgaan. Hieraan wordt in het nieuwe sociaal plan ook aandacht besteed.

Hoe zit het met wisselwoningen? Waar komen die bijvoorbeeld?

We kunnen inschatten hoeveel wisselwoningen we nodig hebben nadat we de gesprekken met u als huurders hebben gehad en een fasering hebben van de buurten en straten. We onderzoeken nu al de mogelijkheden in en om de buurten om de wisselwoningen zoveel als mogelijk dichtbij te kunnen realiseren. Hierin trekken we samen op met de gemeente.

Wat houdt renovatie in?

Bij renovatie is de basis (constructie) van de woning nog goed genoeg. We willen dat deze woningen duurzamer worden: goed geïsoleerd (dak, vloer en muren) en met duurzame installaties. Denk ook aan zonnepanelen, dubbelglas of nieuwe kozijnen. Of er ook aanpassingen zullen zijn aan de keuken, badkamer of het toilet hangt af van de technische staat en leeftijd.

Kan ik wel thuis blijven wonen tijdens de renovatie?

Dat hangt af van de impact van de werkzaamheden. Dit bespreken we tijdig met u.

Presentatie terugkijken?

Wilt u de presentatie van de informatiebijeenkomst nog eens rustig bekijken? Bekijk dan op www.wierdenenborgen.nl het nieuwbericht met de terugkoppeling van de avonden.

Woonwensenonderzoek: wensen van de buurt in kaart

We willen graag weten wat er speelt in uw buurt en wat u eventueel anders wilt zien, wat voor verandering u graag wilt in de woning die gerenoveerd wordt of wat voor type woning er volgens u nieuwgebouwd moet worden? Daarom gaan we de komende periode een woonwensenonderzoek uitvoeren. Uw inbreng is onmisbaar voor de verdere uitwerking van de voorlopige plannen voor de buurt.

Tijdens de informatiebijeenkomsten is het met u besproken: het woonwensenonderzoek. Een onderzoek waardoor we als Wierden en Borgen een duidelijker beeld krijgen van uw wensen. Is er bijvoorbeeld veel vraag naar levensloopwoningen? Of willen de meeste huurders een gezinswoning? Is er veel vraag naar duurzaamheidsmaatregelen, of leeft dat helemaal niet onder u? Waar liggen de wensen en behoeftes en wat vindt u belangrijk? Dat horen we graag van u in het woonwensenonderzoek.

Hoe gaan we onderzoek doen?

In overleg met de projectcommissies hebben we besloten om het woonwensenonderzoek iets anders aan te pakken dan tijdens de informatiebijeenkomst is gezegd. De verschillende vragen gaan we in de vorm van een korte enquête aan u voorleggen. U ontvangt hierover in maart een brief. U kunt de enquête zelf invullen, maar het is ook mogelijk dit tijdens een gesprek te doen. We laten de keuze aan u of u een gesprek wilt. Als u dat wilt, plannen we een afspraak en komen we bij u langs. We zorgen met deze aangepaste werkwijze dat we sneller inzicht hebben in alle woonwensen uit de buurten. We zijn erg benieuwd naar uw mening!

Verder de diepte in tijdens keukentafelgesprek (sociaal plan)

Tijdens de informatiebijeenkomsten is er wat verwarring geweest tussen de (optionele) gesprekken van het woonwensenonderzoek en de keukentafelgesprekken die horen bij het sociaal plan. Wanneer doen we nu precies wat?

Gesprek woonwensenonderzoek (optioneel):

We behandelen de vragen van de enquête. Die gaan over uw huidige woonsituatie en de wensen die u heeft voor de toekomst. Het gaat dan om soort woning en woonomgeving. Het zijn algemene vragen en ze dienen als input voor de verdere plannen.

Keukentafelgesprek:

Het keukentafelgesprek hoort bij het sociaal plan (meer hierover vindt u op pagina 6 van deze woonupdate). Zodra het sociaal plan voor uw woning in werking treedt nemen we contact met u op voor een keukentafelgesprek. Dit volgt pas na een definitief plan voor uw woning.

Deze gesprekken gaan dan heel concreet over

- uw persoonlijke situatie,
- vergoedingen,
- verhuizing(en),
- terugkeergarantie,
- wensen voor een wisselwoning of permanente andere woning,
- welke ondersteuning u van ons nodig hebt,
- et cetera.



Onderzoek naar flora en fauna in de buurten

Veranderingen aan woningen hebben niet alleen invloed op u als huurders, maar ook op de planten en dieren (flora en fauna) in de buurt. Het is daarom verplicht om voor de werkzaamheden alle flora en fauna in kaart te brengen met een onderzoek. Op basis van dat onderzoek kunnen maatregelen worden genomen om de flora en fauna te beschermen.

Een onderzoek naar flora en fauna gaat onder andere over alle vogels zoals huismussen en zwaluwen die bij u in de wijk vliegen. Ook wordt gekeken naar vleermuizen, kruipende dieren en planten.

In 2018 is er al een quick scan uitgevoerd. Dit is een kort onderzoek waaruit blijkt waar vogels

of een vleermuizen zich kunnen nestelen. Uit de quick scan blijkt dat er veel plekken in de buurt zijn waar de dieren een nest kunnen bouwen.

Wierden en Borgen moet dan een uitgebreid onderzoek laten uitvoeren. Dit onderzoek duurt ongeveer een half jaar en wordt in 2019 uitgevoerd. Er wordt op verschillende momenten gekeken in de buurten: in wisselende maanden en op wisselende momenten van de dag. De uitkomsten worden in een uitgebreid rapport beschreven. Aan de hand van dit rapport en advies van het onderzoeksbureau moeten er (tijdelijke) maatregelen worden getroffen in de wijk. Het gaat dan om plaatsing van (tijdelijke) huismuskastjes, vleermuiskasten of andere nestkasten. Dit moeten we realiseren voor we mogen starten met sloop- of renovatiewerkzaamheden.

Hebt u een reparatieverzoek?

Reparaties en storingen kunt u gewoon bij ons blijven melden. Hebt u bijvoorbeeld een kapotte CV-ketel, een deur die klemt of een dakgoot die lekt? Neem dan contact met ons op!

(050) 402 37 50 | woonpunt@wierdenenborgen.nl