

Woonupdate P. Waijerstraat



april 2024

Voor u ligt de eerste woonupdate voor huurders van Wierden en Borgen aan de P. Waijerstraat 11 t/m 25-A, 37 en 47 in Groningen. In deze woonupdate vindt u de laatste nieuwtjes, onder andere over de vergunning, meer informatie over de planning en uitleg over de logeerwoning en de verhuizing.

De afgelopen tijd hebben we keukentafelgesprekken gevoerd. We hebben veel positieve reacties ontvangen over de verduurzaming en de werkzaamheden. Ook zijn er nog onduidelijkheden en vragen, hierover leest u in deze woonupdate meer. Veel leesplezier.



De vergunning is binnen!

Vanwege de monumentale status van de woningen zijn wij verplicht ons te houden aan de daarbij behorende regels van de gemeente Groningen. Daarom hebben wij een vergunning nodig voor de werkzaamheden.

We hebben nu eindelijk het goede nieuws dat de gemeente Groningen de vergunning heeft verleend. Dit betekent dat we de werkzaamheden mogen uitvoeren en dus kunnen starten met de planning en bijvoorbeeld het bestellen van

materialen. Het enige wat nog niet duidelijk is of we de dakpannen mogen vervangen, maar met de rest kunnen we door!

We begrijpen dat dit voor u als bewoner onzekerheid heeft gegeven. U hebt lang moeten wachten op nieuws rondom de renovatie vanwege deze vergunning. We zijn ook blij dat we nu kunnen starten en de woningen kunnen verduurzamen en renoveren voor een beter wooncomfort voor u allemaal.

Opnames in de woning

Binnenkort start Rottinghuis' Aannemingsbedrijf met het plannen van de opname in uw woning. De aannemer doet deze opname om vast te leggen hoe de woning er nu bij staat. Aan de hand hiervan kunnen wij vaststellen welke werkzaamheden er bij u definitief uitgevoerd gaan worden. Als de aannemer bijvoorbeeld bij u vaststelt dat uw badkamer onlangs gerenoveerd is, dan gaan wij deze nu niet renoveren. Degene die een keukentafel-gesprek hebben gehad weten inmiddels wat er wel en niet wordt vervangen.

Deze opname doet de aannemer Rottinghuis in elke woning. Ze bekijken de woning dan helemaal. Dit duurt in totaal ongeveer 1 uur. Hiervoor moet u thuis zijn. De aannemer neemt contact met u op voor het plannen van een afspraak. Zijn er bijzonderheden? Geef dit ook door aan de aannemer tijdens de opname.

De vragen die we nog hebben ontvangen over de werkzaamheden kunnen we na deze opnames beantwoorden. Dan hebben we dit voor uw woning goed in beeld.

Planning werkzaamheden nog niet definitief

De planning is op dit moment nog niet definitief. We hebben de planning moeten aanpassen vanwege de vergunning. Uw woning valt onder een gezamenlijk project met een aantal woningen aan de Stadsweg. De woningen aan de Stadsweg worden als eerste aangepakt, daarna de duplexwoningen aan de P. Waijerstraat 11 t/m 25-A en als laatste de 2 woningen P. Waijerstraat 37 en 47. Zodra wij meer informatie hebben over de planning en weten wanneer we starten laten we dit uiteraard zo snel mogelijk weten.

Asbestinventarisatie

Bij een aantal bewoners hebben we al onderzoek gedaan naar asbest. Dit is nog niet bij alle woningen gelukt. Als straks de opnames klaar zijn, dan onderzoeken we opnieuw elke woning om te kijken of er asbest in uw woning aanwezig is. Zelf een afspraak maken is niet nodig, wij nemen contact op voor het maken van een afspraak na de opnames.

Aardbevings schadeherstel

Als er schade is in de woning door aardbevingen dan nemen we het herstel mee in het project. Als er een rapport is met daarin toegekende schade, dan ontvangt u na het herstel een vergoeding.



Blijf op de hoogte!
Volg het project online.



Bent u benieuwd naar de laatste ontwikkelingen? Voor een actueel overzicht van alle projecten kunt u ook terecht op onze website. Hier vindt u nieuwsupdates, planningen en contactgegevens. En u kunt zich aanmelden voor automatische updates. U ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst.



Tijdelijk verhuizen of niet?

Voor de duplexwoningen geldt het volgende: er zit een verschil in werkzaamheden voor de bewoners op de bovenverdieping en de benedenverdieping.

Bewoners op de bovenverdieping verhuizen tijdelijk

Op de bovenverdieping wordt de vloer vervangen voor een zogenaamde zwevende vloer. Hierdoor horen bewoners beneden minder geluid van bijvoorbeeld het lopen op de vloer of schuiven van meubels. De vloer moet er daarvoor helemaal uit en de bewoners op de bovenverdieping gaan daarom tijdelijk naar een andere woning.

De bewoners van de P. Waijerstraat 37 en 47 gaan ook tijdelijk uit de woning

Dit doen we vanwege de werkzaamheden die we hier gaan uitvoeren.

Bewoners op de benedenverdieping verhuizen tijdelijk bij vervanging badkamer, toilet of keuken

Voor sommige bewoners op de benedenverdieping zijn de werkzaamheden minder intensief. Als uw badkamer, toilet of keuken niet wordt vervangen, heeft u de keuze in de woning te blijven. Wilt u wel uit de woning? Dan zorgen we voor een tijdelijke woning waar u een aantal weken kunt verblijven.

Verhuisdatum bekend als planning definitief is

Zodra de planning definitief bekend is, weten we wanneer u gaat verhuizen naar de logeerwoning. De logeerwoning is een ingerichte woning. U hoort op een later moment naar welke woning u tijdelijk gaat. Hoe dit werkt leest u verderop. We hebben een aantal woningen in de buurt beschikbaar als logeerwoning.

70% akkoord

Wij zijn wettelijk verplicht om van minimaal 70% van de bewoners een akkoord te krijgen voor de verduurzamingswerkzaamheden. Dit akkoord geldt niet voor de renovatiewerkzaamheden en onderhoud.

Voor de P. Waijerstraat 11 t/m 25-A hebben wij nog niet alle bewoners gesproken en hebben we nog geen 70% akkoord gehaald. Zonder dit akkoord kunnen we niet starten met de werkzaamheden. We willen deze woningen verduurzamen en onderhoud uitvoeren waardoor uw energiekosten naar beneden gaan en het wooncomfort omhoog gaat.

Heeft u nog geen keukentafelgesprek gehad?

Dan nemen we in april contact met u op. Tijdens het keukentafelgesprek leggen we uit welke werkzaamheden we bij u uit gaan voeren en bespreken we uw persoonlijke situatie. Ook ontvangt u dan het woningverbeteringsvoorstel dat u ondertekent.

Heeft u al een gesprek gehad maar nog niet getekend?

Ook dan nemen we in april contact met u op voor het akkoord. We begrijpen dat de onzekerheid over het doorgaan van het project hierin meespeelt. Aangezien we nu de vergunning hebben en het project daarom door kan gaan, hebben we uw akkoord nodig om zo spoedig mogelijk de voorbereidingen op te starten.

Zijn er nog vragen?

Dan kunt u altijd contact opnemen met de Projectconsulent. De gegevens staan in deze woonupdate vermeld.

Logeerwoningen om tijdelijk te wonen

We gaan meerdere woningen inrichten als logeerwoning. U hoort van tevoren van ons naar welke woning u tijdelijk verhuist. Deze worden ingericht door KeyPro. In de woning is alles

aanwezig. Zoals bijvoorbeeld tv, internet, bestek, pannen, wasmachine enz. Hier ziet u een impressie van de woningen hoe deze zijn ingericht.





Verhuizen met Snel en Wel

Voor de renovatie verhuist u tijdelijk naar een logeerwoning. Keypro richt voor ons de logeerwoning in voor een fijn verblijf voor u.

Hoe verloopt dit proces?

- 1** Minimaal 6 weken voor u verhuist belt de verhuizer Snel en Wel u op om en afspraak te maken voor een adviesgesprek. Ze komen dan bij u thuis en inventariseren wat u allemaal heeft. Hierdoor kunnen ze inschatten hoeveel dozen u nodig hebt om alvast in te pakken. Ook kunt u aangeven in dit gesprek of u extra hulp nodig hebt.

Ze nemen alvast wat verhuisdozen voor u mee en als er meer nodig is brengen ze dit bij u langs. U krijgt dozen, inpakpapier voor serviesgoed en stickers. Deze plakt u op de doos zodat u weet waar het hoort als u terugverhuist.

Tijdens het adviesgesprek leggen ze u goed uit hoe en wat u moet inpakken. Alle losse spullen stopt u zelf in dozen. U krijgt hier ruim de tijd voor. Meubels doet Snel en Wel.
- 2** Ruim van tevoren krijgt u de verhuisdatum te horen. U spreekt met de verhuizer een datum en tijd af. Ze komen op het afgesproken tijdstip bij u thuis. Op die dag moet u zelf aanwezig zijn voor eventuele vragen tijdens de verhuizing. Gemiddeld duurt de verhuizing één dag.
- 3** Keypro maakt met u een afspraak bij de logeerwoning waar u tijdelijk verblijft. Na uitleg en een rondje door de woning geven ze u de sleutel en kunt u genieten van deze ingerichte woning.
- 4** Snel en Wel verhuist uw inboedel tijdelijk naar een opslagruimte. Uw spullen worden in grote houten kisten geplaatst, deze worden afgesloten en in de loods gezet. Uw spullen die worden opgeslagen zijn verzekerd. De loods is beveiligd tegen brand, ongedierte en inbraak. De loods is geconditioneerd op temperatuur en luchtvochtigheid.
- 5** Snel en Wel verhuist na de renovatie uw spullen weer terug naar uw gerenoveerde woning. Tussen het moment van oplevering van uw woning en dat u de sleutels inlevert van de logeerwoning zit ongeveer 2 dagen. Als u teruggaat naar uw woning, levert u samen met Keypro de logeerwoning op en overhandigt u de sleutel terug aan Keypro.



Projectcommissie

Voor dit project hebben we een projectcommissie. De projectcommissie is gecombineerd voor de Stadsweg en de P. Waijerstraat. Deze bestaat uit mevrouw Geerts (Stadsweg 14) en mevrouw Blaauw, (P. Waijerstraat 19).

Zij zijn er voor u als bewoner. We gaan regelmatig in gesprek met de projectcommissie en houden elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor het project? Dan kunt u deze delen met de projectcommissie. Ook kunt u voor vragen terecht bij de Huurdersvereniging.

Contact Huurdersvereniging

Huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk e.o.
Telefonisch zijn ze bereikbaar van
maandag t/m donderdag tussen
12.00 en 14.00 uur via 06 41 81 53 66.



HUURDERSVERENIGING
HOOGKERK - NOORDDIJK E.O.

Containers in de straat voor het opruimen van spullen

Ongeveer een week voor uw woning aan de beurt is komt er een container in de straat. Deze plaatsen we per blok. De containers zijn voor grofvuil. In de grofvuil-container kunt u spullen gooien die u niet terug wilt in uw woning, niet alles mag in deze containers.

Wat hier niet in mag is:

- klein chemisch afval zoals verf, batterijen, accu's;
- elektronische apparaten*;
- asbest en dakafval zoals dakleer;
- koelkasten en vriezers;
- matrassen en bankstellen*.

** deze kunt u gratis inleveren bij het afvalbrengstation van de gemeente.*

U krijgt van tevoren nog een overzicht van ons. Hebt u nog iets staan dat niet in de containers kan? Zorg dan dat dit van tevoren is afgevoerd of naar de gemeente is gebracht.



Wat mag er wel in de container?

Denk aan glas, hout, plastic, tuinmeubelen en vloerbedekking.

De aannemer informeert u wanneer de containers geplaatst worden en wanneer deze weer worden opgehaald. De container wordt in de ochtend gebracht en in de middag weer opgehaald.

Maakt u al gebruik van **Volgjewoning**?

Een tijdje geleden heeft u via de email een uitnodiging gekregen om een account aan te maken voor het online platform Volgjewoning.

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken Volgjewoning tijdens de renovatie en verduurzaming van uw woning. Volgjewoning is een online platform voor op uw computer, tablet of telefoon. U kunt hiervoor ook een app downloaden op uw tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat u hier ziet.

Via Volgjewoning krijgt u inzicht in uw eigen woningdossier.

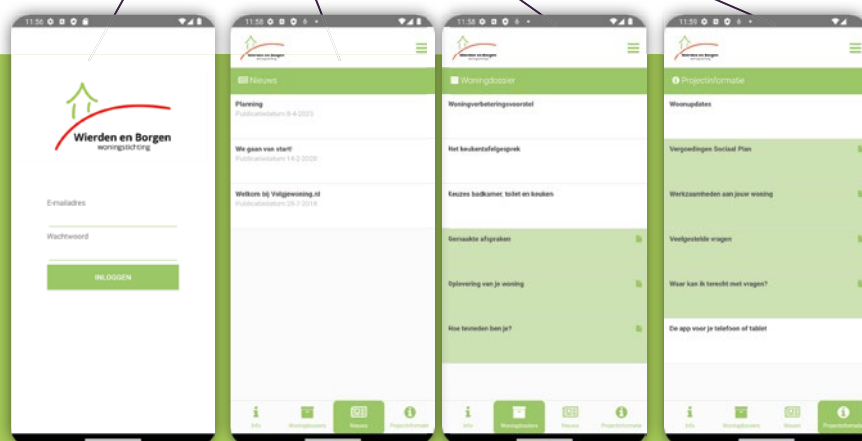
U vindt hier:

- Uw gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken
- Belangrijke documenten en brieven
- Informatie en nieuwtjes over het project
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemer te sturen als u vragen heeft

In Volgjewoning vindt u uw getekende woningverbeteringsvoorstel en eventueel gemaakte keuzes terug. Het sturen van berichten kan een week voordat de werkzaamheden starten. Wij berichten u hierover.

Heeft u nog geen account? Dan ontvangt u van ons een uitnodiging per mail

Heeft u vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem contact op met uw projectconsulent of mail naar projecten-hg@wierdenenborgen.nl.



Scan de QR-code om de app te downloaden



Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Laurens Sellbach
Projectleider
Wierden en Borgen



Paula Zuidema
Projectconsulent
Wierden en Borgen



Maartje den Ouden
Bewonersconsulent
Rottinghuis



Peter Roelfsema
Uitvoerder
Rottinghuis



Jeroen Hamminga
Voorman
Rottinghuis

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over het project, uw woning of heeft u andere vragen?

Uw vaste projectconsulent is tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- ☎ (050) 402 37 50
- ✉ projecten-hg@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl

